

YÜKSEKOVA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

YÜKSEKOVA İMAM HATİP ORTAOKULU KANTİN İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA ŞARTNAMESİ

Madde 1 - İhale konusu iş; Hakkari İli Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Yüksekova İmam Hatip Ortaokulu kantini**, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2 – Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince **“Pazarlık Usulü”** ile kiraya verilecek ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenecektir.

Madde 3 - Pazarlığa konu olan kantin için;

- 3.1 İdarenin Adresi; Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
3.2 :Milli Egemenlik Cad. No: 27 YÜKSEKOVA
3.3 TEL :04383514079

Yüksekova İmam Hatip Ortaokulu (kantinin kiralanması)	İhale Tarihi-Saati-Günü	Aylık Muhammen Bedel	Yıllık Muhammen Bedel (9 ay hesaplanmıştır.)	Yatırılacak Geçici Teminat
Öğrenci Sayısı: 180	12/09/2025 Saat: 10.00	5.000 _TL (Beş Bin Türk lirası)	45.000 _TL (Kırkbeş Bin Türk Lirası)	1350 TL ve üzeri (binüçyüzelli Türk lirası ve üzeri)

- a) İhale edilecek İşin Konusu : Yüksekova İmam Hatip Ortaokulu Kantini ihalesi
b) Bulunduğu İlçe : Yüksekova İlçesi
c) İhalenin Yapılacağı Yer : Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Proje Ofisi)
d) **ÖZEL ŞARTLAR**

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine, kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca belirlenecek takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından sözleşme imzalanmadan önce ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

Madde 4 - İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini **önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.**

Madde 5 – Yüksekova İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat bankası Yüksekova Şubesindeki **TR330001001902669427475001** ibanına Şartname Bedeli **100,00 TL(yüz tl)** ve Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont.

Madde 6 – İhaleye katılmak için, başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak. (Yazılı Taahhütname verecektir.)
- 4- İhaleye katılmak isteyen kişi kendisi ya da noterden tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesini sunması şartıyla katılacaktır.
- 5- İhaleye 61 (altmışbir) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 6- İhaleye katılacak kişi mesleki yeterlilik belgesine sahip olmak zorundadır.
- 7- İhaleye katılacak kişinin ihaleden men yasağı almamış olması gereklidir. (Yazılı Taahhütname verecektir.)
- 8- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 9- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- 10- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- 11- İhale şartlarını taşımayanlarla, bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulunsa dahi ihale idarece tek taraflı fesih edilir. Geçici teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına iradı kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ibraz edilecektir.)
2. İkametgah Belgesi. (E devlet alınabilir.)
3. Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Cumhuriyet Savcılığından son bir ay içinde alınmış olması) 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; Kastan işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süre ile hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar İhalelere katılamazlar ve Okul Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
4. Başka bir kantin çalıştırmadığına dair taahhüt yazısı.(Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığından Alınacaktır.)
5. İhaleden men yasağı almadığına dair taahhüt yazısı.
6. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma veya İş Yeri Açma belgesi şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri Açma Belgesi bulunmadığı durumunda kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma

şartı aranır.(MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı, teknik lise mezunları veya mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarının dört yıllık eğitim programlarından mezun olanlara, ustalık belgesinin yetki ve sorumluluklarını taşıyan mesleklerinde bağımsız iş yeri açma belgesi verilir. Denildiğinden Ustalık Belgesi ile İş Yeri açma belgesinin denk olduğu kabul edilmiştir.)

7. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (9 ay) kira tutarının %3 olacak şekilde **geçici teminat olarak Yüksekova Mal Müdürlüğünün TC Ziraat Bankası Yüksekova Şubesi nezdinde bulunan TR610001001902000010005460** nolu (Açıklama; okul ismi ,ne için yatırıldığı,ihaleye katılacak kişi yada firma ismi ve T.C. Kimlik no veya Vergi Kimlik no) hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (**aslı**) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
8. Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.
9. İhaleye katılacak **isteklinin portör Muayenesi** (ihale tarihi itibari ile son iki ay içinde alınmış olacaktır.)
10. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve kantin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı. (Başvuru Sahibi Yazısı ve İmzası)
11.) İşletmenin, Elektrik, Doğalgaz, su gibi giderlerini kullandığı zamanlar da ödeyeceğine, her türlü güvenlik, bakım onarım gibi giderlerini karşılayacağına ve yapılacak bakım onarım dolayısıyla hiçbir hak iddia etmeyeceğine kirasını zamanında yatıracığına dair taahhütname.(Başvuru Sahibi Yazısı ve İmzası)
12. Sosyal Güvelik Kurumu ve Vergi dairesinden borcu olmadığına dair belgeler.
13. Taahhüt edilen işlemlerin aksatılmaması veya bu hususlardan dolayı doğacak her türlü cezayı (sözleşme feshi dâhil) kabul edeceğine dair taahhütname. (Başvuru Sahibi Yazısı ve İmzası)
14. **Sabit Değer Tesis masrafı olarak komisyonun belirlediği 12.000,00 TL miktarın eski kantin müstecirine ödeyeceğine dair Komisyona hitaplı taahhütname. (Başvuru Sahibi Yazısı ve İmzası)(bknz. Özel Şartlar Başlıklı 3.maddenin d fıkrası)**
15. Vergi Dairesinden gerçek usulde vergiye tabi olduğuna dair belge(vergi Levhası) ya da gerçek usulde vergiye tabi olacağına dair taahhütname
16. Yer gördü belgesi
17. Teklif mektubu
18. İhale uhdesinde kalan firma/kişi Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı veya Ticaret ve Sanayii Odalarında 1 ay içerisinde kayıt yapmak zorundadır.
19. Yüksekova İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat bankası Yüksekova Şubesindeki **TR330001001902669427475001** ibanına Şartname Bedeli **100,00 TL(yüz)** ve Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont.

Madde 7 – İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 6'ncı maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içerisinde iştirakçinin adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgileri yazılarak ihalenin yapılacağı **12/09/2025 Cuma günü saat 10:00 kadar Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Birimi Hizmetleri Bölümüne** teslim edeceklerdir.

Madde 8 – İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilmeyecektir.

Madde 9 – Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu pazarlık usulu ile ihale edilecektir.

9.1-Komisyon Başkanlığına teslim alınan dosyalar açılır ve belgeler kontrol edilir.

9.2-6. maddenin B bendinde belirtilen belgelerden noksan olan istekliler ihale dışı bırakılır. İhaleye katılamazlar.

9.4-İhale belgeleri tam olan isteklilerden sözlü teklifler alınacak; alınacak teklifler ihaleye ait artırma kağıdına yazılacak ve teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Artırma kağıdını imzalamayan istekliler ayrıca tutanakla imza altına alınacaktır. İstekli veya istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edecekler, ihaleden çekilen isteklinin bu durumları ihaleye ait artırma kağıdına yazılacaktır. İhaleden çekilenler tekrar teklifte bulunamayacaktır. Bu ihalede en yüksek teklifi veren isteklinin teklifi en uygun teklif sayılacaktır.

Madde 10 – İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10.1-İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı,

10.2-Tekliflerin incelenmesi için 5 gün içinde karar verilmesi.

10.3-ihalenin yapılamadığı,

Hususlarından birine karar verilir. Karar özeti yazılarak komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

10.4- İhale üzerinde kalan istekli ita amirinin kararı onay tarihinden itibaren 7 gün içinde sözleşme imzalamalıdır.

Madde 11 Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllık kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az % 25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir. Fesih gerektirmeyen durumlarda 5 yıl sözleşme yapılır.

Madde 12 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık (9 ay) kira bedelinin % 6'sı oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişkisiz belgesi, vergi borcu olmadığına dair belge ve kira borcunun olmadığına dair belgeleri ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 13 - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne takip eden ayın 15'ne kadar defaten ve peşin olarak yatırarak dekontu okul aile birliğine veya okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10' nu İl Millî Eğitim Müdürlüğü, yine % 10' nu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgili hesaplarına ve % 80'ini de Okul Aile Birliği hesabına ilgili ayın 05-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 14 – Yüklenici, şartnamede belirtilen Demirbaş bedeli üzerinden öncelikle eski müstecirin kira ve arz bedeli borçlarını (yasal faizler dâhil olmak üzere) kuruma ve okul müdürlüğüne, borçlar düşüldükten sonra artan kısım olması halinde de sözleşme imzalamadan önce eski yükleniciye ödemek durumundadır.

Madde 15 – Yeni yüklenici, eski yükleniciye ait kantinde mevcut bulunan demirbaşların bedellerini ödemek zorundadır. İdare bu konuda herhangi bir sorumluluk almayacaktır. Okul Kantininde demirbaş yoktur. Yeni Yüklenici tarafından taşınır bütün malzemeler kantine demirbaş olarak kaydedilmeyecektir. Taşınamaz demirbaş alımı okul aile birliği izini ile olacak ve maliyetini okul ile birliği karşılayarak okulun malı olacaktır. Yükleniciye ait demirbaş edinilmeyecektir.

Madde 16 – Demirbaş Değer Tespit Komisyonunca belirlenen tutar Yeni yüklenici tarafından, eski yükleniciye ödeme yapılması ve belgelendirmesi durumunda sözleşme imzalanacaktır.

Madde 17 – Yüklenici Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 2007/33 sayılı Okul Kantinlerinde Uyulacak Hijyen Konulu genelgedeki hükümlere uymak zorundadır. 29.09.2010 tarihli ve 2010/22 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereğince; satışı yasaklanan gıdalar bulundurulmayacaktır.

Madde 18 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 19 – Sözleşme konusu kantinin elektrik, su ve doğalgaz ihtiyaçları okulun sayaçlarından ayrı olarak karşılanacak ve yüklenici tarafından abonmanlıkları yapılacaktır. Abonman, kullanım ve tamir giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma giderleri yüklenici tarafından ödenecektir. Ödeme gecikmesi halinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 20 – İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile okul aile birliği yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamazlar.

Madde 21 – İşletme hakkı verilen kantini amacı dışında kullanılamaz.

Madde 22- Gerçeğe aykırı belge düzenleyen veya beyanda bulunanlar hakkında yasal işlem yapılacağı ve sözleşmesinin feshedileceği hususunun bilinmesi gereklidir.

Madde 23- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş (15) gün içinde yerine getirmemesi halinde sözleşmesi feshedilir.

Madde 24- Kiracının, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kayıtlı edilir.

Madde 25 – Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Yüksekova Mahkemeleri ve Yüksekova İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu şartname 25 (Yirmibeş) maddeden ibarettir.

7 gün süre ile

İlan Metni; 1- Yüksekova İmam Hatip Ortaokulu Web sitesinde yayınlanacaktır

2- Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Web sitesinde yayınlanacaktır.

3- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Panosunda ilan edilecektir.



İdare Yetkilisi
Adem ÖZMEN

Yüksekova İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü