

YÜKSEKOVA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

SUÜSTÜ YATILI BÖLGE ORTAOKULU KANTİNİ İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA ŞARTNAMESİ

Madde 1 - İhale konusu iş; Hakkari İli Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Suüstü Yatılı Bölge Ortaokulu kantini**, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2 – Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince **"Pazarlık Usulü"** ile kiraya verilecek ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenecektir.

Madde 3 - Pazarlığa konu olan kantin için;

- 3.1 İdarenin Adresi; Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
3.2 : Milli Egemenlik Cad. No: 27 YÜKSEKOVA
3.3 TEL : 04383514079

Suüstü Yatılı Bölge Ortaokulu (kantinin kiralınması)	İhale Tarihi-Saati-Günü	Aylık Muhammen Bedel	Yıllı Muhammen Bedel (8.5 ay hesaplanmıştır.)	Yatırılacak Geçici Teminat
Öğrenci Sayısı: 370	30/12/2024 Saat: 11.00 Perşembe	1.500TL (Bin Beş Yüz Türk lirası)	12.750TL (On İki Bin Yedi Yüz Elli Türk Lirası)	400 TL ve üzeri (DörtYüz Türk Lirası)

- a) İhale edilecek İşin Konusu : Suüstü Yatılı Bölge Ortaokulu Kantini ihalesi
b) Bulunduğu İlçe : Yüksekova İlçesi
c) İhalenin Yapılacağı Yer : Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Proje Ofisi)

d) ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine, kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca belirlenecek takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından sözleşme imzalanmadan önce ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

Madde 4 - İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini **önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.**

Madde 5 – İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili ilan metni-şartnameyi ve sözleşme örneğini ilgili okul müdürlüğünden temin edebileceklerdir. Dosya bedeli **200 TL Yüksekova Mal Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Yüksekova Şubesi nezdinde bulunan TR610001001902000010005460** nolu (Açıklama; kısmına okul ismi, ne için yatırıldığı, ihaleye katılacak kişi yada firma ismi ve T.C. Kimlik no veya Vergi Kimlik no) hesabına yatırılması suretiyle alınacaktır. Dosya bedeli hesaba yatırıldıktan sonra geri ödemesi yapılmaz..

Madde 6 – İhaleye katılmak için, başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak. (Yazılı Taahhütname verecektir.)
- 4- İhaleye katılmak isteyen kişi kendisi ya da noterden tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesini sunması şartıyla katılacaktır.
- 5- İhaleye 61 (altmışbir) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 6- İhaleye katılacak kişi mesleki yeterlilik belgesine sahip olmak zorundadır.
- 7- İhaleye katılacak kişinin ihaleden men yasağı almamış olması gereklidir. (Yazılı Taahhütname verecektir.)
- 8- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 9- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- 10- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- 11- İhale şartlarını taşımayanlarla, bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale idarece tek taraflı fesih edilir. Geçici teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına iradı kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ibraz edilecektir.)
2. İkametgah Belgesi. (E devlet alınabilir.)
3. Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Cumhuriyet Savcılığından son bir ay içinde alınmış olması) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; Kastan işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süre ile hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar İhalelere katılamazlar ve Okul Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
4. Başka bir kantin çalıştırmadığına dair taahhüt yazısı.
5. İhaleden men yasağı almadığına dair taahhüt yazısı.
6. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma veya İş Yeri Açma belgesi şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri Açma Belgesi bulunmadığı durumunda kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma

Madde 10 – İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10.1-İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı,
10.2-Tekliflerin incelenmesi için 5 gün içinde karar verilmesi.

10-3-ihalenin yapılamadığı,

Hususlarından birine karar verilir. Karar özeti yazılarak komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

10.4- İhale üzerinde kalan istekli ita amirinin kararı onay tarihinden itibaren 7 gün içinde sözleşme imzalamalıdır.

Madde 11 Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllık kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az % 25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhadden bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir. Fesih gerektirmeyen durumlarda 5 yıl sözleşme yapılır.

Madde 12 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık (8.5 ay) kira bedelinin % 6'sı oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişkisiz belgesi, vergi borcu olmadığına dair belge ve kira borcunun olmadığına dair belgeleri ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 13 - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne takip eden ayın 15'ne kadar defaten ve peşin olarak yatırarak dekontu okul aile birliğine veya okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10' nu İl Millî Eğitim Müdürlüğü, yine % 10' nu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgili hesaplarına ve % 80'ini de Okul Aile Birliği hesabına ilgili ayın 05-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 14 – Yüklenici, şartnamede belirtilen Demirbaş bedeli üzerinden öncelikle eski müstecirin kira ve arz bedeli borçlarını (yasal faizler dâhil olmak üzere) kuruma ve okul müdürlüğüne, borçlar düşüldükten sonra artan kısım olması halinde de sözleşme imzalamadan önce eski yükleniciye ödemek durumundadır.

Madde 15 – Yeni yüklenici, eski yükleniciye ait kantinde mevcut bulunan demirbaşların bedellerini ödemek zorundadır. İdare bu konuda herhangi bir sorumluluk almayacaktır. Okul Kantininde demirbaş yoktur. Yeni Yüklenici tarafından taşınır bütün malzemeler kantine demirbaş olarak kaydedilmeyecektir. Taşınmaz demirbaş alımı okul aile birliği izni ile olacak ve maliyetini okul ile birliği karşılayarak okulun malı olacaktır. Yükleniciye ait demirbaş edinilmeyecektir.

Madde 16 – Demirbaş Değer Tespit Komisyonunca belirlenen tutar Yeni yüklenici tarafından ,eski yükleniciye ödeme yapılması ve belgelendirmesi durumunda sözleşme imzalanacaktır.

Madde 17 – Yüklenici Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 2007/33 sayılı Okul Kantinlerinde Uyulacak Hijyen Konulu genelgedeki hükümlere uymak zorundadır. 29.09.2010 tarihli ve 2010/22 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereğince; satışı yasaklanan gıdalar bulundurulmayacaktır.

Madde 18 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 19 – Sözleşme konusu kantinin **elektrik**, su ve doğalgaz ihtiyaçları okulun sayaçlarından ayrı olarak karşılanacak ve yüklenici tarafından abonmanlıkları yapılacaktır. Abonman, kullanım ve tamir giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma giderleri yüklenici tarafından ödenecektir. Ödeme gecikmesi halinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 20 – İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile okul aile birliği yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamazlar.

Madde 21 – İşletme hakkı verilen kantini amacı dışında kullanılamaz.

Madde 22- Gerçeğe aykırı belge düzenleyen veya beyanda bulunanlar hakkında yasal işlem yapılacağı ve sözleşmesinin feshedileceği hususunun bilinmesi gereklidir.

Madde 23- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimde rağmen onbeş (15) gün içinde yerine getirmemesi halinde sözleşmesi feshedilir.

Madde 24- Kiracının, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kayıt edilir. .

Madde 25 – Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Yüksekova Mahkemeleri ve Yüksekova İcra Daireleri yetkilidir.

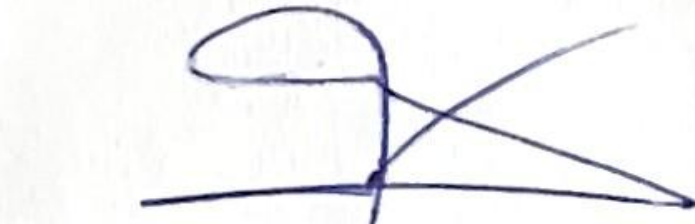
İş bu şartname 25 (Yirmibeş) maddeden ibarettir.

10 gün süre ile

İlan Metni; 1- Suüstü Yatılı Bölge Ortaokulu Web sitesinde yayınlanacaktır

2- Yüksekova İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Web sitesinde yayınlanacaktır.

3- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Panosunda ilan edilecektir.



İdare Yetkilisi
Adem ÖZMEN
Yüksekova İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü

e. T. T. T.
İrden TOKTAMIZ
Okul Müdürü

EK BELGELER:

- 1-İş yerini gördüğüne ait taahhütname(Boş)
- 2-Sözleşme Örneği
- 3-Gerçek Usulde Vergi Mükellefi olacağına ait taahhütname(Boş)
- 4-Adına kayıtlı kantin çalıştırmadığına ait taahhütname(Boş)
- 5-Hiçbir kamu İhalesinden men edilmediğine dair taahhütname(Boş)